Traum vom Eigenheim

Finanzielle Checkliste

- ☐ Mindestens 20 Prozent Eigenkapital vorhanden?
- ☐ Mindestens 10 Prozent nicht aus 2. Säule?
- ☐ Kaufpreis entspricht Bankbewertung?
- ☐ Tragbarkeit mit 4,5 bis 5 Prozent kalkulatorischem Zins erfüllt?
- ☐ Tragbarkeit auch mit Renteneinkommen erfüllt?
- ☐ Nebenkosten realistisch gerechnet?
- ☐ Sanierungsreserven vorhanden?
- ☐ Notfallreserve bleibt nach Kauf bestehen?
- ☐ Hypothekarmodell verstanden?
- ☐ Amortisation geplant?
- ☐ Vorsorgefolgen geprüft?

OVB Vermögensberatung (Schweiz) AG
Bösch 69
6331 Hünenberg

ovb-ag.ch