Traum vom Eigenheim

Begriffserklärungen

- **Amortisation**
  Rückzahlung der Hypothek. Die Schuld muss gemäss SBVg-Richtlinien innert maximal 15 Jahren auf zwei Drittel des Belehnungswertes reduziert werden.

- **Belehnung**
  Anteil des Immobilienwertes, der mit Fremdkapital finanziert wird. Üblich sind maximal 80 Prozent.

- **Erneuerungsfonds**
  Gemeinschaftliches Sparkonto der Stockwerkeigentümergemeinschaft für grössere Sanierungen.

- **Festhypothek**
  Hypothek mit festem Zinssatz und fester Laufzeit.

- **Hard Cash**
  Eigenmittel, die nicht aus der Pensionskasse stammen. Mindestens 10 Prozent müssen gemäss SBVg-Richtlinien so finanziert werden.

- **Kalkulatorischer Zinssatz**
  Rechnerischer Sicherheitszins der Bank für die Tragbarkeitsprüfung.

- **SARON-Hypothek**
  Geldmarkthypothek mit variablem Zins auf Basis des SARON plus Bankmarge.

- **Sonderrecht**
  Ausschliessliches Nutzungsrecht an der eigenen Wohnung.

- **Sondernutzungsrecht**
  Exklusives Nutzungsrecht an gemeinschaftlichen Teilen, etwa Parkplatz oder Gartensitzplatz.

- **Stockwerkeigentum**
  Miteigentum an einer Gesamtliegenschaft mit Sonderrecht an einer Wohnung.

- **Tragbarkeit**
  Verhältnis der kalkulatorischen Wohnkosten zum Einkommen.

OVB Vermögensberatung (Schweiz) AG
Bösch 69
6331 Hünenberg

ovb-ag.ch

Traum vom Eigenheim

- **Variable Hypothek**
  Hypothek ohne feste Laufzeit und ohne festen Zinssatz.

- **Wertquote**
  Anteil an der Gesamtliegenschaft; wichtig für Kosten, Stimmrechte und Sanierungen.

OVB Vermögensberatung (Schweiz) AG
Bösch 69
6331 Hünenberg